DIÁRIO DE UBERLÂNDIA

VOCÊ SABE DE ONDE A VERDADE VEM

R$ 2,00 • ANO 31 • Quarta-feira, 26/03/2025 • Nº 10.924 • diariodeuberlandia.com.br

ECONOMIA

Novo crédito consignado pode favorecer 232 mil trabalhadores de Uberlândia

MODALIDADE OFERECE JUROS MAIS BAIXOS, MAS PODE COMPROMETER SAÚDE FINANCEIRA. *Página* | **3 e 4**



AGÊNCIA BRASIL

EDITAL

UFU abre processos seletivos para professores substitutos; inscrições vão até 10 de abril

Página | **4**



DIVULGAÇÃO/PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

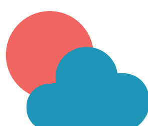
DIVERSÃO E ARTE

Grupontapé oferta palestras e oficinas em comemoração ao Dia do Teatro; saiba mais

Página | **10**

Sol com muitas nuvens. Pancadas de chuva à tarde e à noite.

MAX 29° MIN 20°



DÓLAR COMERCIAL -0,75%
R$ 5,709

BOVESPA +0,57%

EURO COMERCIAL -0,81%
R$ 6,162

132.067,69 PTS

SALÁRIO MÍNIMO R$ 1.518

NASDAQ -2,55%

CLASSIFICADOS PÁG. 12



Antonio Carlos de Oliveira
Analista de negócios - Professor universitário

PENSANDO ESTRATEGICAMENTE

Oportunidades no mercado imobiliário de Uberlândia: protegendo o capital do investidor

1. O cenário macroeconômico e seus impactos

A recente decisão do Comitê de Política Monetária (Copom) de elevar a taxa Selic para 14,25% a.a., em 19 de março, evidencia a estratégia do Banco Central de conter a inflação e estabilizar a economia. Com o IPCA de fevereiro em 1,31%, acumulando 8,5% a.a., a necessidade de juros elevados se mantém para equilibrar os preços.

A cotação do dólar, na casa dos R$ 5,75, reflete um cenário de aversão ao risco, agravado por incertezas fiscais e pelo aperto monetário global. Paralelamente, a Bolsa de Valores oscila, impactada pelo fluxo de capital estrangeiro e políticas restritivas. O setor imobiliário sente esses reflexos, especialmente entre incorporadoras e construtoras listadas na B3.

2. Atração dos investimentos em renda fixa e alternativas no mercado imobiliário

Com a Selic elevada, investimentos atrelados ao CDI, como CDBs e fundos de renda fixa, passaram a oferecer rentabilidades entre 1,00% e 1,20% ao mês. Um CDB atrelado a 110% do CDI pode render cerca de 15,7% a.a., tornando-se uma opção segura e líquida para investidores.

Por outro lado, o mercado imobiliário de Uberlândia segue resiliente. Imóveis bem localizados superam a inflação, garantindo ganho real. Nos últimos seis meses, ativos desse segmento valorizaram acima do IPCA, reforçando seu potencial como proteção patrimonial.

A demanda por locação cresce devido ao alto custo do financiamento. Em Uberlândia, retornos médios de aluguel entre 0,5% e 0,7% ao mês tornam o setor competitivo frente a algumas opções de renda fixa.

3. Valorização imobiliária e o efeito do financiamento

Investidores que optam pelo financiamento devem avaliar a relação entre a valorização do imóvel e o custo da dívida adquirida. Regiões estratégicas de Uberlândia, como Centro, Karaíba e Granja Marileusa, têm demonstrado crescimento consistente no preço do metro quadrado. Assim, mesmo com juros elevados, a valorização pode compensar o custo do crédito.

A alavancagem financeira permite adquirir ativos de maior valor com menor capital próprio, aumentando o potencial de ganho ao longo do tempo.

4. Comparando as opções de investimento: CDI x imóveis diferenciados

CDI e Renda Fixa:
- Segurança, liquidez e previsibilidade
- CDBs, LCIs e LCAs se beneficiam da alta dos juros
- Tesouro Selic atrativo para investidores conservadores

Imóveis Diferenciados:
- Proteção contra inflação e valorização patrimonial
- Valorização acima da inflação em áreas nobres de Uberlândia
- Rentabilidade atrativa por meio da locação (0,5% a 0,7% ao mês)

Fundos Imobiliários (FIIs):
- Exposição ao setor sem necessidade de aquisição direta
- Distribuição mensal de rendimentos
- Oportunidades em setores logísticos e lajes corporativas

Bolsa de Valores e Ativos Reais:
- Maior volatilidade, mas potencial de ganhos em setores estratégicos
- Commodities e ativos reais como proteção contra inflação

5. Maximização de ganhos em um cenário de oscilações econômicas

A escolha entre renda fixa e imóveis exige análise criteriosa do perfil do investidor, tolerância ao risco e objetivos financeiros. Em um ambiente sensível às oscilações de juros, a diversificação é essencial para maximizar ganhos e mitigar riscos.

A renda fixa, impulsionada pela Selic, atrai investidores conservadores ao garantir liquidez e previsibilidade. CDBs, LCIs, LCAs e títulos do Tesouro Selic acompanham os juros, proporcionando retornos imediatos e proteção contra a inflação no curto prazo. No entanto, esses ativos podem perder competitividade conforme o ciclo de alta dos juros se reverte, exigindo ajustes estratégicos.

Já o mercado imobiliário de Uberlândia continua sendo uma alternativa robusta para valorização patrimonial e geração de renda passiva. Imóveis bem localizados – em áreas nobres e regiões de expansão urbana – despertam interesse, impulsionados pelo aumento da demanda por locação e pela escassez de ativos diferenciados.

A maximização de ganhos no setor imobiliário passa por escolhas estratégicas. Empreendimentos de alto padrão, terrenos em regiões com desenvolvimento consolidado e imóveis comerciais bem-posicionados tendem a ter desempenho superior. Além disso, o financiamento imobiliário amplia a exposição ao mercado sem necessidade de capital integral imediato, e, se a valorização superar os custos da dívida, o retorno pode ser significativo.

Outro fator relevante é a renda passiva gerada por aluguéis. Com o crédito mais restrito, a demanda por locação tem crescido, elevando os retornos médios do aluguel para patamares entre 0,5% e 0,7% ao mês – um rendimento competitivo frente a algumas aplicações financeiras. Esse fluxo contínuo de receita garante previsibilidade ao investidor e proteção contra a inflação.

Diante desse cenário, a diversificação se mostra a estratégia mais eficiente para equilibrar rentabilidade e segurança. A combinação entre renda fixa e imóveis permite aproveitar os benefícios de cada segmento, ajustando a carteira conforme as oscilações do mercado. Enquanto a renda fixa assegura liquidez e previsibilidade, os imóveis diferenciados oferecem valorização patrimonial e proteção de longo prazo contra a perda do poder de compra.

Para investidores, a chave está em avaliar continuamente as oportunidades do mercado, identificando momentos estratégicos para migração entre ativos e aproveitando os ciclos econômicos para potencializar retornos. Em tempos de incerteza, a diversificação e a visão de longo prazo são essenciais para garantir estabilidade e crescimento patrimonial.

*ESTE CONTEÚDO É DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR E NÃO REPRESENTA, NECESSARIAMENTE, A OPINIÃO DO DIÁRIO DE UBERLÂNDIA.

DIÁRIO DE UBERLÂNDIA
O Diário de Uberlândia possui parque gráfico próprio.

Gaia Editora Gráfica - EIRELI
CNPJ: 12.512.322/0001-07
Av. Afonso Pena, 1615
Bairro Aparecida - Uberlândia-MG

CIRCULAÇÃO
• ASSINATURA DIGITAL • VENDA AVULSA EXEMPLAR IMPRESSO
• DISTRIBUIÇÃO DIRIGIDA

EXPEDIENTE

DIRETOR SUPERINTENDENTE
Ayer Felipe de Faria Neto

ADMINISTRAÇÃO DE VENDAS
Carolina Moreira
Clara Reis

EDITORES
Bruna Merlin
Dhiego Borges

DIRETORA FINANCEIRA
Juliedda Schmutzler

COORDENADOR REDAÇÃO E ONLINE
Dhiego Borges

REPÓRTER
Igor Martins

COORDENADOR GRÁFICO
Marco Tulyo Oliveira

PRODUÇÃO
Simone Simplício

PAGINAÇÃO
Alexandre Barbosa

SAC/ANUNCIAR
99862-5000
atendimento@diariodeuberlandia.com.br

REDAÇÃO
99860-5002
redacao@diariodeuberlandia.com.br

www.diariodeuberlandia.com.br

ECONOMIA

Novo crédito consignado pode favorecer 232 mil trabalhadores

MODALIDADE OFERECE JUROS MAIS BAIXOS, MAS PODE COMPROMETER SAÚDE FINANCEIRA

■ IGOR MARTINS

Entrou em vigor na última semana a nova modalidade de crédito consignado para trabalhadores do setor privado de todo o país. A iniciativa do Governo Federal permite que empregados tenham acesso a empréstimos bancários com juros reduzidos, abaixo da média do mercado. Em Uberlândia, mais de 232 mil pessoas com carteira assinada já podem fazer a simulação de empréstimo pelo aplicativo da Carteira de Trabalho Digital.

A medida foi lançada na sexta-feira (21) e está disponível para trabalhadores com carteira assinada do setor privado, incluindo trabalhadores rurais, microempreendedores individuais (MEIs) e domésticos.

O mecânico industrial Emerson Barboza, de Uberlândia, é um dos 40 milhões de brasileiros que já fizeram a simulação do novo crédito. De acordo com o Ministério do Trabalho e Emprego (MTE), já foram apresentadas 4,5 milhões de propostas, com 11 mil contratos fechados.

O Governo Federal revelou ainda que o trabalhador poderá utilizar a multa rescisória e até 10% do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) como garantia no empréstimo consignado. No caso de desligamento do celetista, o valor devido será descontado das verbas rescisórias. Se o valor descontado for insuficiente, o pagamento das parcelas é interrompido, sendo retomado quando o trabalhador conseguir outro emprego CLT. Nesse caso, o valor das parcelas será corrigido. O trabalhador também poderá procurar o banco para acertar uma nova forma de pagamento.

Emerson Barboza, de 34 anos, conta que realizou a simulação durante o fim de semana. Ele está construindo a própria casa há cinco anos para sair do aluguel de uma vez por todas. Ainda segundo o mecânico, as taxas oferecidas pelos bancos cadastrados na iniciativa estão bem abaixo dos empréstimos ofertados normalmente.

“Já faz algum tempo que venho pesquisando taxas. Estou querendo concluir minha construção já tem tempo para poder sair do aluguel. Já fiz levantamentos com bancos, alguns chegaram em 10% ao mês, outros em 8% ao mês. Fiz a simulação do novo empréstimo consignado e a taxa foi de 3% ao mês. É um valor que compensa, ainda mais podendo utilizar o FGTS e a rescisão como garantia”, disse o trabalhador.

■ DESEQUILÍBRIO FINANCEIRO

A expectativa é de que o volume de crédito consignado privado triplique nos próximos anos, passando de R$ 39,7 bilhões em 2024 para mais de R$ 120 bilhões neste ano. Além disso, o Governo Federal espera que a medida aumente a concorrência entre bancos e reduza juros, beneficiando até 50 milhões de trabalhadores e viabilizando mais de 15 milhões de contratos no primeiro ano.

A economista e planejadora financeira Priscilla Mundim relata que mesmo com a possibilidade de juros mais baixos no mercado, a medida do Governo Federal também acarreta desafios, como a inadimplência e a alta rotatividade no emprego formal. Segundo dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged), Uberlândia conta com 232.195 trabalhadores sob o regime celetista, mas em março deste ano a cidade teve mais demissões do que admissões, um saldo negativo de 358 vagas de trabalho.

AGÊNCIA BRASIL



Mais de 40 milhões de brasileiros já fizeram simulação do empréstimo consignado

Conforme relatado por Priscilla, a medida certamente vai movimentar não apenas a economia uberlandense, mas também a nacional. No entanto, ela afirmou que o fácil acesso ao crédito pode aumentar ainda mais o endividamento das famílias caso as regras e taxas não sejam observadas com cautela pelo trabalhador.

“O alerta que precisamos fazer para o trabalhador é que ele não pegue o empréstimo se não estiver precisando de nenhum crédito, mesmo que ele esteja mais fácil ou acessível. Esse crédito vai ser mais recomendado para trocar uma dívida cara por uma alternativa mais barata. Se o trabalhador está no cheque especial ou no rotativo do cartão de crédito, precisando renegociar uma dívida, aí o consignado ajuda. Nós estamos em um momento muito preocupante da economia brasileira”, afirmou a economista.

A também educadora financeira relata que o uso do FGTS e da multa rescisória como garantia do empréstimo também pode causar um desequilíbrio financeiro muito grande para o trabalhador. Segundo Priscilla Mundim, muitos brasileiros usam o fundo e a multa justamente para cobrir despesas em momentos de imprevisto, como a perda de um emprego. O fato de diversos celetistas usarem o FGTS como uma poupança, ainda que forçadamente, pode comprometer o orçamento em caso de aquisição de um empréstimo consignado.

“Essa poupança que as empresas fazem, depositando mensalmente nesse fundo, é muito utilizado como socorro. Os trabalhadores usam o FGTS quando perdem o emprego, em caso de doença grave. Ele funciona, sim, como uma poupança. Mas se o trabalhador está com um empréstimo, existem

os cuidados a serem tomados. O trabalhador precisa ficar atento que ele vai comprometer essa poupança, ainda que seja forçada. Isso pode causar um desequilíbrio financeiro gritante. É preciso muita cautela, se o trabalhador não precisa do crédito, fuja dessa alternativa", alertou a educadora financeira.

Para Priscilla Mundim, é fundamental que o trabalhador brasileiro construa uma reserva de emergência para escapar de empréstimos com juros abusivos, especialmente os autônomos. De acordo com ela, é necessário fazer uma análise da renda obtida mensalmente e separar as despesas, que podem ser fixas, variáveis e anuais. Não há um valor exato para poupar, mas o ideal é que pelo menos 10% do salário seja destinado a um investimento de baixo risco.

"O brasileiro precisa ter contato com a educação financeira. Temos as despesas fixas, que pagamos todos os meses, as variáveis, que variam de acordo com o mês, e as anuais, como o IPVA e o IPTU. Precisamos sempre nos antecipar a todas elas. A receita precisa ser maior do que as despesas. A reserva de emergência é feita para te socorrer em um momento de imprevisto, que pode ser um pneu furado ou até um problema grave de saúde na família. A reserva de emergência é feita para te trazer segurança em um momento de insegurança. Não podemos nos desequilibrar financeiramente por conta de um imprevisto. Quem não tem reserva de emergência vai recorrer ao endividamento, ao empréstimo caro, ao juro do cheque especial", disse Priscilla Mundim.

IMPACTOS LEGAIS

O advogado trabalhista Walter Gonçalves alerta que apesar da facilidade de crédito com juros mais baixos, é preciso ficar atento para não comprometer ainda mais a saúde financeira do trabalhador, especialmente se o celetista já estiver com outras obrigações financeiras no momento.

De acordo com o especialista, os juros aplicados pelos bancos cadastrados na iniciativa são mais interessantes, mas colocar as contas na ponta do lápis é fundamental para evitar que os débitos se transformem em uma bola de neve e piorem a situação do trabalhador.

"Existe a vantagem dos juros mais baixos aplicados nos bancos cadastrados. Se o trabalhador tem a oportunidade de quitar suas dívidas com descontos maiores é um ponto positivo. O grande problema é que chegar ao ponto de contratar um empréstimo consignado já é uma emergência. A principal desvantagem é que os trabalhadores não possuem estabilidade no emprego, então ele corre o risco de não conseguir arcar com esse compromisso caso ele seja demitido, e isso pode virar um grande problema", alertou o advogado.

Mesmo com a possibilidade de usar até 10% do saldo do FGTS e a multa rescisória como garantia, Walter Gonçalves explica que na maioria dos casos os valores não são suficientes para cobrir muito tempo do crédito consignado. Em um país com instabilidades econômicas como o Brasil, o especialista acredita que se o cálculo não for realizado com cuidado pelo trabalhador, o número de inadimplência pode aumentar nos próximos anos.

"Caso ocorra a demissão desse trabalhador, o cenário vai ficar bastante comprometedor. Isso pode acarretar no aumento de inadimplentes, de devedores, apesar de que parte do FGTS ficará retida para salvar essas dívidas. Se for em um caso de demissão, ele também vai poder utilizar o valor para abater nesse empréstimo", disse.

Ainda de acordo com Walter Gonçalves, o trabalhador que não conseguir cumprir com o empréstimo consignado terá multa de 40% e a retenção de parte do FGTS e da multa rescisória. O nome do celetista também pode ser incluído no Serasa, fazendo com que ele fique inadimplente, gerando outros problemas para o funcionário.

"A medida veio para beneficiar de fato o trabalhador, até porque de qualquer forma os trabalhadores já realizavam empréstimos anteriormente, inclusive com juros abusivos. O trabalhador precisa ter consciência desse tipo de empréstimo que ele está fazendo, precisa analisar. O número de 30 milhões de trabalhadores que já realizaram a simulação assusta, porque a gente vê que tem muita gente precisando desse valor", salientou o advogado.

TRABALHO

UFU divulga vagas para professores substitutos

DA REDAÇÃO

A Universidade Federal de Uberlândia (UFU) divulgou, nesta semana, editais de seis processos seletivos simplificados para a contratação de professores substitutos. Ao todo, são sete vagas distribuídas em diferentes áreas do conhecimento para atuação em Uberlândia, nos campi Educação Física, Santa Mônica e Umuarama.

Os editais detalham os critérios das seleções para as contratações de professores substitutos, com um total de sete vagas distribuídas entre a Escola de Educação Básica (Eseba), Faculdade de Medicina (Famed), Instituto de Artes (Iarte), Instituto de Ciências Biomédicas (Icbim) e Instituto de Letras e Linguística (Ileel).

A remuneração para os cargos varia entre R$ 3.412,63 e R$ 7.363,94. Os professores contratados também farão jus ao auxílio-alimentação no valor de R$ 1.000,00. Veja as vagas abaixo.

Língua Inglesa/Ensino aprendizagem de Língua Inglesa
Vagas: 1
Setor: Instituto de Letras e Linguística (Ileel)
Campus: Santa Mônica
Regime de Trabalho: 40 horas

Enfermagem
Vagas: 1
Setor: Faculdade de Medicina (Famed)
Campus: Umuarama
Regime de Trabalho: 40 horas

Medicina/Clínica Médica
Vagas: 1
Setor: Faculdade de Medicina (Famed)
Campus: Umuarama
Regime de Trabalho: 40 horas

Dança, Criação e Práticas Corporais
Vagas: 1
Setor: Instituto de Artes (Iarte)
Campus: Santa Mônica
Regime de Trabalho: 40 horas

Ciências Biológicas/Microbiologia/Micologia
Vagas: 1
Setor: Instituto de Ciências Biomédicas (Icbim)
Campus: Umuarama
Regime de Trabalho: 40 horas

Educação Infantil/Alfabetização e Educação Especial
Vagas: 2
Setor: Escola de Educação Básica (Eseba)
Campus: Educação Física
Regime de Trabalho: 40 horas

INSCRIÇÕES

As inscrições ficam abertas no período de 26 de março (às 15h) a 10 de abril de 2024 (até as 14h59), exclusivamente por meio do Portal de Seleção da UFU.

Candidatos de baixa renda podem solicitar isenção da taxa de inscrição. O pedido deve ser feito no momento da inscrição, entre 26 de março e 3 de abril, mediante indicação do Número de Identificação Social (NIS) associado ao candidato no CadÚnico.

Os interessados em participar dos processos seletivos devem acompanhar o cronograma específico de cada vaga nos respectivos editais.

UBERLÂNDIA

Polícia prende integrantes de grupo que aplicava golpe da cesta básica

CRIMES ERAM PRATICADOS CONTRA IDOSOS; MANDADOS FORAM CUMPRIDOS NO DF

■ DA REDAÇÃO

A Polícia Civil cumpriu, nesta terça-feira (25), quatro mandados de prisão e quatro de busca e apreensão contra integrantes de uma organização criminosa que aplicava o "golpe da cesta básica", em Uberlândia. A operação denominada de "Apate" foi deflagrada em Samambaia, Recanto das Emas e Guará, no Distrito Federal.

Segundo informações da polícia, o grupo investigado abordava idosos através da participação de duas mulheres que se passavam por servidoras do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS). Elas visitavam as vítimas em suas residências e informavam que elas haviam ganhado uma cesta básica.

Contudo, para recebê-la, as autoras coletavam os dados pessoais das vítimas e tiravam fotografias dos rostos. Na posse das informações, as investigadas promoviam a abertura de contas bancárias em nome das vítimas com a finalidade de contrair empréstimos e realizar transferências bancárias para contas de outros integrantes do grupo.

De acordo com as investigações, o grupo aplicou diversos golpes em Uberlândia, entre os meses de setembro e dezembro de 2024. Além disso, a organização também atuou na região do Distrito Federal.

A primeira fase da operação, desencadeada no dia 18 de fevereiro, resultou na prisão de três mulheres, de 29, 31 e 27 anos, e dois homens de 33 e 28 anos. Com o aprofundamento da investigação, os agentes conseguiram identificar outros quatro integrantes do grupo criminoso. Um deles, de 35 anos, era o responsável por adquirir as cestas básicas utilizadas na execução dos crimes. Ele recebeu valores, por meio de Pix, como pagamento pelos serviços realizados por ele e pela esposa.

A outra envolvida, 31, e uma mulher, de 39 anos, também atuavam na execução dos crimes de estelionato praticados. Elas se passavam por falsas funcionárias do CRAS e ludibriavam as vítimas para obter as fotografias. Outro indivíduo, 37, tinha a responsabilidade de repassar ao grupo os dados pessoais e financeiros das pessoas que seriam ludibriadas pelo bando.

PCDF



Entre os procurados, apenas dois homens foram localizados e presos. Todos os investigados foram indiciados pelo crime de organização criminosa e estão sujeitos a pena de três a oito anos de prisão.

Os autores também irão responder pelos crimes de estelionato que tenham participado. A pena por cada um destes delitos, por envolver vítimas idosas, pode alcançar os 10 anos de prisão.

TRABALHO

Icasu divulga novas vagas para Jovem Aprendiz em Uberlândia

■ DA REDAÇÃO

A Instituição Cristã de Assistência Social de Uberlândia (Icasu) divulgou novas vagas para Jovem Aprendiz. As oportunidades são destinadas para repositor, embalador, estoque, serviços administrativos e telemarketing. Os interessados devem enviar currículo para o WhatsApp da Icasu, através do número (34) 99798-2087. Veja as vagas abaixo.

APRENDIZ SERVIÇOS DE ESTOQUE, REPOSITOR E EMBALADOR
Local de trabalho: Nossa Senhora das Graças
Horário: 8h às 12h (segunda a sexta)
Salário: R$ 712,99 bruto + vale transporte
Sexo: masculino (16 a 22 anos)

APRENDIZ SERVIÇOS DE ESTOQUE, REPOSITOR E EMBALADOR
Local de trabalho: Roosevelt
Horário: 8h às 12h (segunda a sexta)
Salário: R$ 712,99 bruto + vale transporte
Sexo: masculino (15 a 19 anos)

APRENDIZ SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS
Local de trabalho: bairros Brasil ou Umuarama
Horário: 7h30 às 11h30 (segunda a sexta)
Salário: R$ 712,99 bruto + vale transporte
Sexo: feminino (15 a 22 anos)

TELEMARKETING
Salário: R$ 1.283,38 + vale transporte + auxílio educação de R$ 234,62, totalizando um salario mínimo
Idade: 18 a 22 anos (Feminino ou masculino)
Horário: 15h às 21h30 (segunda a sábado)
Ensino médio completo ou cursando

FISCALIZAÇÃO

PROCON/DIVULGAÇÃO



Chinelos serão enviados para o depósito da empresa, localizado em São Paulo (SP)

Procon apreende 700 chinelos falsificados em Uberlândia

DENÚNCIA FOI FEITA PELA PRÓPRIA DETENTORA DA MARCA DOS PRODUTOS

■ DA REDAÇÃO

A Superintendência de Proteção e Defesa do Consumidor (Procon) apreendeu, na última semana, 700 pares de chinelos falsificados em Uberlândia. A ação aconteceu no dia 20 de março durante uma operação de fiscalização para reprimir a comercialização dos produtos na cidade. A denúncia foi feita ao órgão pela própria detentora da marca.

Segundo a fabricante original, os chinelos não condiziam com o padrão de qualidade da marca. Os produtos apreendidos serão encaminhadas para o depósito da empresa em São Paulo (SP), onde passarão por perícia e serão posteriormente destruídos, uma vez que a detentora da marca tem o direito de escolher qual destinação os produtos receberão. Os responsáveis pela venda serão processados administrativamente.

O Superintendente do Procon de Uberlândia, Egmar Ferraz, deixa um alerta para os consumidores. “Para evitar adquirir produtos falsificados, atente-se para a qualidade do produto e o preço médio. Preços muito abaixo do praticado no mercado são um sinal de alerta. No caso dos chinelos, verifique a marca nas tiras, a qualidade da impressão das estampas e também a numeração que deve constar na parte superior das peças”, explicou.

Em caso de dúvidas sobre legitimidade de produtos, o consumidor pode abrir uma denúncia no Procon pelo aplicativo Fale Procon Uberlândia ou mandar um e-mail para fiscalização.procon@uberlandia.mg.gov.br. A denúncia pode ser feita de maneira anônima.

Por meio de nota, a Alpargatas, detentora da marca, informou que reitera seu compromisso com a qualidade de seus produtos, a proteção da propriedade intelectual e o combate à pirataria. Disse ainda que a empresa atua para coibir a fabricação e comercialização de itens falsificados, em parceria com as autoridades competentes, com o objetivo de proteger os consumidores e garantir a integridade de seus produtos e suas marcas.

sua nota do ENEM vale uma bolsa de até
100%*



matricule-se e ganhe uma assinatura para cursos profissionalizantes
unopar
(34) 3237-2200
(34) 99881 2200
Cipriano Del Fávero, 974 - centro

ANUNCIE | 34 99862-5000
WWW.DIARIODEUBERLANDIA.COM.BR

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO - UBERLÂNDIA/MG

Aviso de Adiamento Pregão Eletrônico - SRP nº 050/2025 Objeto: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para aquisição de britas e areia, para a manutenções, expansões e ligação dos sistemas de coleta de esgotamento sanitário, em atendimento à Diretoria do Sistema de Esgotamento Sanitário, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.O Diretor Geral do Departamento Municipal de Água e Esgoto - DMAE, no uso de suas atribuições legais, por delegação de poderes na forma do Decreto s/nº publicado no DOM nº 7060 de 03 de março de 2025 e do Decreto nº 21.567 de 01 de janeiro de 2025 e alterações posteriores, no uso de suas atribuições legais, torna público o adiamento "sine die" do Pregão Eletrônico n° 050/2025, devido a necessidade de alterações no Edital.Uberlândia, 24 de março de 2025.Rodrigo Sávio Couto de Lacerda Diretor Geral do DMAE.

UNIVERSIDADE FEDERAL UBERLÂNDIA
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

RESULTADO DE JULGAMENTO

Pregão Eletrônico – 90049/2024
Processo – 23117.032423/2024-62

OBJETO: Contratação do serviço de fornecimento contínuo de Gases Especiais, Hélio Líquido Refrigerado, GLP e Nitrogênio Líquido, em cilindros e botijões criogênicos.

O Agente de Contratação da Universidade Federal de Uberlândia, faz saber a quem possa interessar, que a(s) Empresa(s) Vencedora(s) foi(ram):

AR NITRO – ITEM: 2

WHITE MARTINS – ITENS: 3,4

ITENS CANCELADOS: 1

Universidade Federal de Uberlândia
Alane de Oliveira Sousa
Agente de Contratação

QUER VENDER?
COMPRAR? ALUGAR?
CLASSIFICADOS
(34) 99862-5000



Alexandre Valadão
Advogado e Professor
Instagram: @alexandre_valadao

DIRETO AO DIREITO

Quem pode sacar o FGTS retido?

A Medida Provisória (MP) 1290/2025, publicada em 28 de fevereiro de 2025, estabelece regras específicas para a movimentação das contas vinculadas ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). Essa medida tem como objetivo principal permitir que trabalhadores em determinadas condições possam acessar os saldos disponíveis em suas contas do FGTS, promovendo maior flexibilidade e suporte financeiro em situações específicas.

Deve-se esclarecer que, via de regra, o trabalhador saca o valor depositado de FGTS quando tem seu contrato de trabalho encerrado sem sua culpa, como na demissão sem justa causa, rescisão indireta, etc.

Acontece que uma regra criada em 2019, que passou a vigorar em 2020, permitiu que o trabalhador fosse recebendo uma pequena parcela do seu FGTS depositado na data do seu aniversário, uma vez por ano.

O que ninguém explicou a esse trabalhador é que, quando demitido, não poderia mais receber a integralidade do FGTS depositado, mas somente a multa de 40%. O valor retido na sua conta vinculada continuaria sendo pago uma vez por ano, na data do seu aniversário.

Outra coisa que ninguém explicou ao trabalhador é que, caso ele não queira mais receber a parcela anual, e sim sacar a integralidade quando for demitido, ele até pode comparecer a uma agência da Caixa e fazer essa opção, mas ela só passará a valer depois de dois anos.

Devido a essa situação, a MP 1290/2025 foi editada para autorizar a movimentação das contas vinculadas ao FGTS para trabalhadores que optaram pelo sistema de saque-aniversário e que tiveram seus contratos de trabalho extintos ou suspensos entre 1º de janeiro de 2020 e a data de entrada em vigor da MP, qual seja, 28 de fevereiro de 2025. Essa regra abrange situações como demissão sem justa causa, rescisão indireta, culpa recíproca, força maior, falência do empregador, entre outras.

A Caixa Econômica Federal está autorizada a viabilizar o pagamento automático dos valores disponíveis nas contas vinculadas do FGTS diretamente na conta bancária cadastrada no aplicativo “FGTS”. O pagamento será realizado em duas etapas: saque de até R$ 3.000,00 por conta do FGTS, com início em 6 de março de 2025 para trabalhadores com conta bancária previamente cadastrada; pagamento do saldo remanescente, sem limite de valor, com início em 17 de junho de 2025.

Para trabalhadores sem conta bancária cadastrada, os saques serão realizados diretamente nos canais físicos de pagamento da Caixa Econômica Federal, como caixas eletrônicos, lotéricas e agências da Caixa.

A MP também estabelece que, em casos de rescisão por acordo entre trabalhador e empregador, o empregado terá direito a sacar 80% do saldo disponível, ficando retidos os 20% restantes.

A MP 1290/2025 busca atender às necessidades financeiras dos trabalhadores em situações de vulnerabilidade, como perda de emprego ou suspensão de contrato. Ao permitir o acesso aos saldos do FGTS, a medida proporciona um alívio financeiro imediato, contribuindo para a estabilidade econômica das famílias afetadas. Além disso, a medida incentiva o uso do saque-aniversário como uma alternativa viável para trabalhadores que desejam maior controle sobre seus recursos financeiros.

Por outro lado, é importante considerar os possíveis impactos dessa medida no longo prazo. A liberação dos saldos do FGTS pode reduzir os recursos disponíveis para investimentos em habitação, infraestrutura e saneamento, áreas tradicionalmente financiadas pelo FGTS. Portanto, é essencial que o governo monitore os efeitos dessa medida e avalie sua eficácia em atender às demandas dos trabalhadores sem comprometer os objetivos estratégicos do fundo.

Em resumo, a Medida Provisória 1290/2025 representa uma iniciativa significativa para ampliar o acesso aos recursos do FGTS, oferecendo suporte financeiro em momentos críticos. No entanto, sua implementação requer um equilíbrio cuidadoso entre as necessidades imediatas dos trabalhadores e os objetivos de longo prazo do fundo.

A MP 1290/2025 busca atender às necessidades financeiras dos trabalhadores em situações de vulnerabilidade, como perda de emprego ou suspensão de contrato. Ao permitir o acesso aos saldos do FGTS, a medida proporciona um alívio financeiro imediato, contribuindo para a estabilidade econômica das famílias afetadas. Além disso, a medida incentiva o uso do saque-aniversário como uma alternativa viável para trabalhadores que desejam maior controle sobre seus recursos financeiros

Justiça!

*ESTE CONTEÚDO É DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR E NÃO REPRESENTA, NECESSARIAMENTE, A OPINIÃO DO DIÁRIO DE UBERLÂNDIA.

GOLPES

Metade dos brasileiros sofreu fraude em 2024, diz Serasa

USO INDEVIDO DE CARTÕES DE CRÉDITO É O GOLPE MAIS COMUM, APONTA RELATÓRIO

■ AGÊNCIA BRASIL

Metade dos brasileiros (51%) foi vítima de alguma fraude no ano passado. Desses, 54,2% tiveram prejuízo financeiro. Os dados fazem parte do Relatório de Identidade e Fraude 2025, divulgado nesta terça-feira (25) pela Serasa Experian □ empresa de tecnologia de dados que atua também na análise de crédito, autenticação e prevenção à fraude.

O principal tipo de golpe aplicado foi uso indevido de cartões de crédito (47,9%), seguido por pagamento de boletos falsos ou transações fraudulentas via Pix (32,8%) e phishing, emails ou mensagens fraudulentas que induzem ao roubo de dados (21,6%).

Foram entrevistadas 877 pessoas entre 18 e 65 anos, nas cinco regiões do país. A margem de erro é de 3,4% para mais ou para menos.

O levantamento apontou que, dentro do universo de brasileiros que perderam dinheiro com fraude, a maior parte teve prejuízo entre R$ 100 e R$ 1 mil.

Prejuízos dos entrevistados com golpes em 2024:

Até R$ 100: 17%
Mais de R$ 100 a R$ 500: 35,5%
Mais de R$ 500 a R$ 1 mil: 12,9%
Mais de R$ 1 mil a R$ 5 mil: 19,5%
Mais de R$ 5 mil a R$ 20 mil: 3,7%
Mais de R$ 20 mil: 3,7%
Não responderam: 7,9%

Entre os homens, 52,5% informaram ter sofrido fraude. Entre as mulheres, o índice se reduz para 49,3%.

O estudo confirma que, quanto maior a idade, maior a proporção de vítimas de golpes. Na faixa etária de 18 a 29 anos, 40,8% dos entrevistados mencionaram terem sido vítimas. De 30 a 49 anos, o percentual sobe para 51,9%. No grupo de pessoas com mais de 50 anos, 57,8% foram alvos dos criminosos.

AGÊNCIA BRASIL



Maior parte teve prejuízo entre R$ 100 e R$ 1 mil

■ TECNOLOGIA

A pesquisa da Serasa Experian identificou que a tecnologia é usada tanto para oferecer mais segurança em transações quanto para deixar as fraudes mais sofisticadas.

Por um lado, o uso da biometria facial como método de autenticação cresceu de 59% para 67% na passagem de 2023 para 2024. Entre os entrevistados, 71,8% afirmam se sentir mais protegidos ao utilizá-la.

Por outro lado, os pesquisadores identificaram o uso de inteligência artificial (IA) generativa "para a criação de perfis falsos altamente realistas, projetados para burlar verificações de identidade com dados sintéticos, além de tornar os ataques de phishing mais sofisticados, com links e mensagens fraudulentas que imitam comunicações legítimas".

Uma ferramenta dos criminosos são as chamadas deepfakes – imagens criadas com o uso de tecnologias de IA que permitem a sobreposição de rostos e vozes em vídeos, com o intuito de criar imagens falsas de pessoas em vídeos.

Para o diretor de Autenticação e Prevenção da Serasa Experian, Caio Rocha, é importante que as empresas aprimorem constantemente tecnologias de prevenção à fraude, "combinando diferentes tecnologias para reforçar a segurança e fortalecer a confiança nos serviços digitais em toda a jornada do consumidor".

Há pouco mais de um mês, o Ministério da Justiça e Segurança Pública e a Federação Brasileira de Bancos (Febraban) lançaram a Aliança Nacional de Combate a Fraudes Bancárias e Digitais. A iniciativa pretende atuar tanto na prevenção quanto na repressão de golpes e crimes online.

■ USO DE DOCUMENTOS

De acordo com o levantamento da Serasa Experian, o extravio de dados é uma das formas de se iniciar fraudes. Em 2024, 16,3% dos entrevistados informaram terem os documentos roubados ou perdidos.

A pesquisa identificou ainda que 19% dos entrevistados admitiram já ter compartilhado os dados pessoais com terceiros, "expondo-se a riscos ainda maiores".

As razões para o compartilhamento de dados mais citadas foram compras online (73,7%), abertura de contas bancárias (20,4%) e obtenção de empréstimos (15,2%).

O estudo constatou que, apesar de ser o meio em que mais fraudes são cometidas, o cartão de crédito é o método de pagamento considerado mais seguro pelos entrevistados, superando a marca de 2023.

GRATUITO

GRUPONTAPÉ/DIVULGAÇÃO



Atividades começaram no início desta semana e vão até dia 2 de abril

Grupontapé oferta atividades no Dia Internacional do Teatro

GRUPO REALIZA OFICINAS E PALESTRAS PARA PROMOVER ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA PARA CRIANÇAS

■ DA REDAÇÃO

Em comemoração ao Dia Internacional do Teatro e ao Dia Nacional do Circo, celebrados em 27 de março, o Grupontapé preparou atividades e a apresentação de um espetáculo gratuitas para crianças de Uberlândia. A proposta do grupo teatral é relembrar e compartilhar jogos tradicionais da cultura popular e criar um espaço de convivência e troca entre os pequenos de todas as idades.

Durante esta semana, haverá uma programação na Escola Livre do Grupontapé para celebrar as datas comemorativas. Nesta quarta-feira (26), acontece a "Roda de Danças Circulares Sagradas" na sede do grupo, na rua Tupaciguara, nº 471. O evento é gratuito e tem como objetivo promover a conexão e a integração por meio do movimento.

Já na quinta-feira (27), o espaço recebe o espetáculo "Meu amigo Pedro", da Escola de Teatro Ernane Fernandez, este com valor a partir de R$ 15 pelo Sympla. Para encerrar a programação, a Escola Livre do Grupontapé oferece gratuitamente a oficina "Dança Enquanto Descoberta do Corpo", ministrada por Bernardo Gondim, realizada na sexta (28) e sábado (29).

Ainda como parte da programação, será realizada a palestra vivencial "Radionovela: expressão imaginativa da voz" em escolas da rede municipal da cidade. A atividade busca aproximar os estudantes da linguagem da radionovela, explorando sua história, técnica e relação com formatos contemporâneos como o podcast.

A palestra é voltada para o público jovem e propõe um mergulho no universo da radionovela, apresentando sua trajetória histórica, especialmente sua manifestação em Uberlândia, além de explorar as possibilidades expressivas da voz. A atividade acontecerá nas seguintes escolas municipais de Uberlândia, incluindo a do Bairro Shopping Park (26/03), Professor Mário Godoy (31/03), Professor Eurico Silva (01/04) e Professor Leôncio do Carmo Chaves (02/04).

Além disso, o Grupontapé apresentará o espetáculo Balaio Popular, no dia 27 de março, para os alunos da Escola Estadual Professora Juvenília Ferreira dos Santos, em Uberlândia-MG.

■ GRUPONTAPÉ

Com 30 anos de trajetória, o Grupontapé de Teatro é uma referência no teatro brasileiro e sua sede, situada no Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia, constitui-se desde 2001 um espaço de referência para as artes cênicas no Estado de Minas Gerais.

Hoje, o Grupo mantém o espaço por meio de recursos próprios e projetos que viabilizam a realização de atividades que em geral são oferecidas gratuitamente ao público ou com ingressos a preços populares.

A iniciativa da celebração do Dia Internacional do Teatro e Dia Nacional do Circo reforça o compromisso do Grupontapé com a valorização da cultura popular e a promoção de experiências que unem arte e educação, cumprindo sua missão de promover o desenvolvimento humano por meio do teatro.

PALAVRAS CRUZADAS

O jogo mais clássico!

Através das definições descubra a palavra que preenche os quadradinhos da cruzada.

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

- Proteção a autoridades em locais públicos
- Trata doentes com práticas misteriosas
- Kurt (?), fundador da banda Nirvana
- Canal de nutrição do feto
- A família
- A atividade como o trabalho voluntário de universitários
- Sinal de multiplicação
- Período da chamada Era Vitoriana (Hist.)
- Fazer crítica severa a (fig.)
- Hábito comum de cristãos
- Linus Torvalds, criador do Linux
- Empréstimo, em inglês
- Elemento preventivo do bócio (símbolo)
- Bahia (sigla)
- Ilha da Indonésia
- Rio francês que deságua no Sena
- Idiota, em inglês
- Raio (símbolo)
- É considerado o Rei dos Queijos
- Fruto doce nativo do semiárido nordestino
- Pagar impostos ao Estado
- Nelson (?), cantor falecido em 2014
- "Chumbo (?) não dói" (dito)
- Microempreendedor individual (sigla)
- Conversa fiada (gíria)
- (?) x Flu, clássico do futebol carioca
- Para quando o apressado quer tudo
- Forma simplificada do esperanto
- Autopeça desenvolvida por Dunlop
- Interjeição de chamamento
- O governante como Átila
- Camila Pitanga, atriz carioca
- Abrigo temporário de esquimós
- Pedro (?), último monarca do Brasil
- Igreja da (?), histórico templo carioca
- Conjunção alternativa (Gram.)
- (?) Rennó, jornalista e apresentador

BANCO 4/brie — loan — umbu. 5/idiot. — marne.

36

Solução

	E			C		C			E
	S	E	C	U	L	O	X	I	X
	C		O	R	A	R		L	T
B	O	M	B	A	R	D	E	A	R
	L	O	A	N		Ã		B	A
	T		I	D	I	O	T		C
M	A	R	N	E		U	M	B	U
	P			I	E	M		R	R
C	O	N	T	R	I	B	U	I	R
	L	E	R	O		I		E	I
	I	D	O		F	L	A		C
	C		C	P		I	G	L	U
T	I	R	A	N	I	C	O		L
C	A	N	D	E	L	A	R	I	A
	L		O	U		L	A	I	R

VENCEMOS JUNTOS
O FUTEBOL DO FLAMENGO EM 2019
Disponível na loja on-line oficial do Flamengo
Ediouro
/EditoraAgir @editoraagir

HORÓSCOPO

www.meu-horoscopo-do-dia.com

ÁRIES
21 DE MARÇO | 19 DE ABRIL

É permanecendo você mesmo, fiel às suas crenças que você terá o melhor humor que existe, não ouça qualquer um. O equilíbrio está mais ao seu alcance.

TOURO
20 DE ABRIL | 20 DE MAIO

Este dia será agitado, você tem mil coisas a fazer. Mantenha o foco no essencial para não se dispersar. É diminuindo a velocidade que você será mais eficaz.

GÊMEOS
21 DE MAIO | 20 DE JUNHO

É o momento de programar uma noite a sós, um momento com seus verdadeiros amigos, dedicar mais tempo às pessoas próximas a você. Sua percepção se amplia.

CÂNCER
21 DE JUNHO | 22 DE JULHO

Sua criatividade está em alta, isso lhe valerá encontrar soluções para alguns de seus problemas. Você tem se esforçado demais em surtos ultimamente, seria bom realmente descansar.

LEÃO
23 DE JULHO | 22 DE AGOSTO

Não encare os eventos externos como fatalidades, você pode mudar muitas coisas hoje. Suas atividades o privam da paz que você precisa para se recuperar no plano nervoso.

VIRGEM
23 DE AGOSTO | 22 DE SETEMBRO

Você vai ter a arte e a maneira de evitar conflitos, de mostrar seus valores de forma mais firme e direta. Você está em ótima forma, precisa se liberar através de uma atividade esportiva.

LIBRA
23 DE SETEMBRO | 22 DE OUTUBRO

É graças aos seus vínculos que você se prepara da melhor forma para as mudanças que deseja. Volte-se para os outros. Você teria razão em se relaxar e ouvir mais suas necessidades.

ESCORPIÃO
23 DE OUTUBRO | 21 DE NOVEMBRO

Não vai tão rápido quanto você quer. Sua impaciência é a causa, modere seus ímpetos! A calma não retorna tão facilmente à sua mente. Você estará propenso a buscar a serenidade.

SAGITÁRIO
22 DE NOVEMBRO | 21 DE DEZEMBRO

Novas soluções emergem em você, entre o branco e o preto você encontrará novas vias. Você deve reservar um tempo para si mesmo para recuperar o sono perdido.

CAPRICÓRNIO
22 DE DEZEMBRO | 19 DE JANEIRO

Você terá a oportunidade de corrigir um erro do passado que ainda o pesa. Uma boa notícia está a caminho. Cuide-se. Você será muito solicitado e isso o esgota nervosa e mentalmente.

AQUÁRIO
20 DE JANEIRO | 18 DE FEVEREIRO

A calma relativa deste dia é propícia para reflexões. Concentre-se no essencial. Suas obrigações parecem exaustivas, liberte-se e ofereça-se um momento de solidão.

PEIXES
19 DE FEVEREIRO | 20 DE MARÇO

Você estará sem paciência, hoje, na verdade você precisa mergulhar em seus sonhos. Você sente uma falta de energia física, mas sua energia mental equilibra essa tendência.

//CLASSIFICADOS

IMÓVEIS

ALUGUEL

CASAS

LÍDICE - alugo casa na rua Santos Dumont, 950 – próximo à Praça da Bicota (Igreja do Rosário). Interessados entrar em contato pelo telefone: (34) 9 9971-0041

CUSTÓDIO PEREIRA - Aluga-se suítes com banheiro, cama, guarda-roupa, bancada com cadeira, cozinha e lavanderia completa. Estacionamento para moto e carro. Suítes individuais e duplo. Pacote mensal e diária. Boa localização. Contato (34) 98421-6841 - (34) 99212-0715

APARTAMENTOS

CENTRO - alugo apartamento: Rua Santos Dumont, Centro - com 3 quartos, sendo 1 com suíte e armário embutido. Area total 100m², 2 vagas na garagem, incluso condomínio e energia. Sem elevador, 3º piso. Valor R$2.200,00 - Tratar com Ervanio, (34) 9 9769-0277

SANTA MÔNICA - alugo apartamento no bairro Sta. Mônica, 3/4, sendo 2 suítes, com armários, 1 vaga garagem, sala e cozinha amplas. Total 94m2. Segundo andar. Com proprietário (34) 99204.9293

VENDA

APARTAMENTOS

SANTA MÔNICA - vendo apartamento no bairro Santa Mônica, 93 metros, três quartos e 1 suíte. R$295.000,00 Contato: (34) 9 9238-9706

BRASIL - apartamento dos sonhos à venda no Bairro Brasil! 127,13m², 3 suítes, banheiro social, 2 vagas, repleto de armários embutidos. Oportunidade única por R$620 mil. Contato: 62 9 9622-9191.

IMÓVEIS

BRASIL – imóvel comercial no bairro Brasil à venda. Localizado na Av. Amazonas, com sete salas - 3 com banheiro individual. As quatro salas mobiliadas. Cozinha montada (geladeira bebedouro fogão), banheiro feminino, banheiro masculino e também para deficiente. Recepção mobiliada. Área construída 157m², área terreno 250m². Valor: R$650 mil (aceito propostas). Márcio (34) 9 9900- 9385

PLANALTO - vendo belíssima casa no Bairro Planalto. Próximo a UAI Planalto, AACD, Getúlio Vargas e colégio ATHENAS. Casa com 3/4, planejada e bem localizada. Contato: (34) 9 9990-1898

APARECIDA - ponto comercial para escritório: 02 salas e banheiro. (34) 9 9992-0155.

UBERLÂNDIA - chácara à venda Uberlândia: 20.000m²! Perfeita para descanso ou cultivo. Localização privilegiada, rodeada pela natureza. Parcelamento facilitado direto com o proprietário! Contate-nos e agende uma visita! (34) 99693-7232

CENTRO - alugo sala no Centro de Uberlândia, Machado de Assis, 993. R$900,00. Tratar: Vera (34) 9 9148-5893

LUIZOTE DE FREITAS – sobrado de esquina com dois apartamentos, duas casas e um ponto de comércio – venda ou troca. Rua Maximiliano Carneiro, Luizote de Freitas, Uberlândia – MG. Contato: (34) 9 9996-2296

UBERLÂNDIA - Vende-se área de 20 mil metros na Represa de Miranda próximo à Tapuirama. Contato: (34) 9996-2296

IMÓVEL À VENDA - vendo imóvel desocupado, poucos metros do Center Shopping, uma casa transformada em escritório, com entrada para carros, terreno com 327m² e a.c aproximadamente 150m valor R$630.000,00. Adalberto Medeiros Rodrigues CRECI 10499, WhatsApp: 34 9 9991-8474

SÍTIO À VENDA – sítio com 1.83 alqueire, casa construída, muita água, pastagem formada, ótimo lugar para morar, casa com varanda dos fundos 36 metros e varanda da frente 20 metros. Telha colonial, piso grosso, casa de dois andares fechada de vidro no andar de cima. Área interna 36 metros, piso queimado. Janelas em esquadrias de alumínio. WC cerâmica. Segundo piso 63 metros, madeira rustica com blindex, janelas em vidro temperado incolor de 8mm e tijolinho a mostra (mirante). R$ 1.150.000,00 – (34) 9 9670-9629

TERRENO À VENDA - vende-se terreno bairro Martins, área nobre. Rua José Thomas de Rezende, 100. Terreno avaliado por metro quadrado. (34) 9 9103-5500

CASAS PARA ALUGAR - aluga-se duas casas no mesmo terreno: uma com 3 quartos sendo uma suíte, sala, copa, cozinha, área de serviço e banheiro social. A outra com 2 quartos, 1 banheiro, sala, copa e cozinha. Aluga-se para uma mesma pessoa. Valor. R$ 3.800,00 Contato: (34) 9 9976 4808

OPORTUNIDADES

MÚSICO/ARRANJADOR - contrata-se profissional musical/arranjador para colocar melodia em algumas composições musicais. Entrar em contato com Lucimar pelo telefone: (34) 9 9652-9106.

LOGÍSTICA - contratação imediata, segmento logística. Procurar diretamente Edmar logística - Avenida Belo Horizonte, 575 - Martins. Loja de tintas com 37 anos de tradição em Uberlândia. Contato: (34) 3236-4343

ENGENHEIRO MECÂNICO - vaga para engenheiro mecânico para construção civil. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

SUPERVISOR DE ELÉTRICA - vaga para supervisor de elétrica. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

SOLDADOR - vaga para soldador. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

AUXILIAR DE SOLDADOR - vaga para auxiliar de soldador, não precisa experiência, tem que ter o curso. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

APONTADOR DE OBRAS - vaga para apontador de obras. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

CARTA DE CRÉDITO - crédito contemplado R$242.000,00. Para casa, apartamento ou construção. Ágio R$78.000 + prestações de R$1.626.00. Aceito carro. Contato: (34) 9 9791-5773

CARTA DE CRÉDITO - crédito contemplado R$55.000,00 para carro ou moto. Ágio R$16.000,00 + prestações de R$704,00. Aceito moto. Contato: (34) 9 9791-5773

VESTIBULAR
ONLINE
UNIPAC

PROVAS ONLINE, AGENDE A SUA E INSCREVA-SE JÁ
UNIPAC UBERLANDIA .COM.BR
34 9 9885-2100 34 3291-2100 Av. Cipriano Del Fávero 1015
UNIPAC
ENSINO SUPERIOR COM QUALIDADE SUPERIOR